

PROYECTO INMOBILIARIO DE CASAS DE PLAYA

Tercera Propuesta

ILO - MOQUEGUA

SOBRE NOSOTROS:

Somos una firma especializada en brindar asesoría legal a las empresas; contamos con un Área de Fusiones y Activos, mediante el cual promovemos y comunicamos sobre las oportunidades de inversión que nuestros clientes ponen a disposición.

PROPUESTA DE INVERSIÓN:

Todas las propuestas de inversión cuentan con estudios especializados necesarios para determinar el valor de los mismos, teniendo la finalidad de brindar seguridad y confianza a los inversionistas.

1. PROYECTO INMOBILIARIO DE CASAS DE PLAYA:

Urbanización en la provincia de Ilo, proyecto consolidado y adjudicado, cuenta con todas las autorizaciones, servicios básicos, pistas, veredas, instalaciones eléctricas, los inversionistas deberán realizar actividades básicas de mantenimiento. Cuenta con 55 lotes de 200 m², en un terreno de 16,632.45 m² valor de venta, US \$1.6 millones.

1.1 CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE:

ÁREA:

- Al inmueble le corresponde un área de terreno total bruto de 34,100.00 m²
- Al inmueble le corresponde un área de terreno total neto de 16,632.45 m²

NOTA: El terreno total neto correspondiente al área útil vendible lotizado en 55 lotes después de la habilitación urbana.

UBICACIÓN:

Distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.

PROPIETARIO:

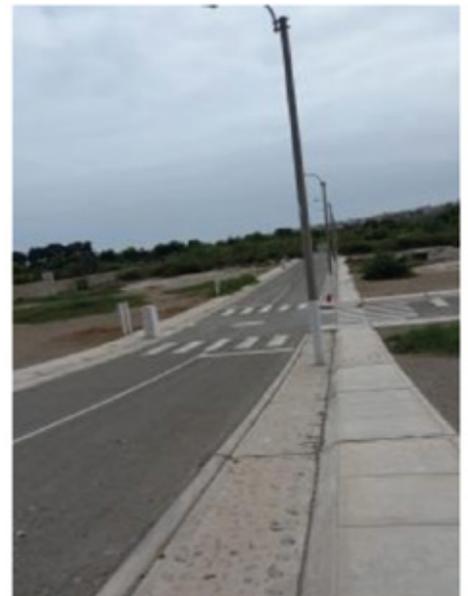
Por Dominio Fiduciario

USO DEL PREDIO:

Terreno desocupado, no tiene uso.

2. ENTORNO URBANO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:

Entorno urbano (al sur) y rural (al norte). Cuenta con obras completas de Infraestructura urbana, compuesta por redes de agua, redes de desagüe, redes electricas, redes telefónicas, pistas de asfalto y veredas de concreto las cuales han sido realizadas para una futura urbanización. Las principales vías de acceso son la Av. Andrés Avelino Cáceres, Av. Circunvalación Cuajone. Se encuentra colindante al Rio Moquegua (al Norte).





Ismodes Abogados

Sede Arequipa

Calle Misti 410 - 412 Yanahuara, Arequipa - Perú

Teléfono: +51 994 960 746