

# TERRENO AGRÍCOLA

Segunda Propuesta

SACHACA - AREQUIPA

ía

Ismodes Abogados



## **SOBRE NOSOTROS:**

Somos una firma especializada en brindar asesoría legal a las empresas; contamos con un Área de Fusiones y Activos, mediante el cual promovemos y comunicamos sobre las oportunidades de inversión que nuestros clientes ponen a disposición.

## **PROPUESTA DE INVERSIÓN:**

Todas las propuestas de inversión cuentan con estudios especializados necesarios para determinar el valor de los mismos, teniendo la finalidad de brindar seguridad y confianza a los inversionistas.

# **1. TERRENO AGRÍCOLA:**

Terreno agrícola que tiene un área total de 29,659.41 m<sup>2</sup>, se trata de un terreno de forma irregular y de topografía plana, encontrándose parcialmente cercado, colinda con urbanizaciones residenciales; el bien inmueble tiene partida registral; además, cuenta con un informe de valuación comercial.

## **1.1 CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE:**

**CLASE DE BIEN:** Terreno para uso agrícola

**UBICACIÓN:** Distrito de Sachaca, provincia y departamento de Arequipa.

**PROPIETARIO:** Por Dominio Fiduciario

**USO DEL PREDIO:** Terreno agrícola ocupado por el fideicomiso.

**ÁREA:** 29,659.41 m<sup>2</sup>



## 2. ENTORNO URBANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:

El entorno colindante posee un entorno residencial con habilitación urbana completa con pistas asfaltadas, veredas de concreto, redes de agua y desagüe, redes de energía eléctrica. Las principales vías de acceso son la Av. Fernandini. Al terreno se accede por la Avenida Fernandini a través de la Urbanización "Los Sauces de Fernandini", sin embargo, el terreno no cuenta con obras de habilitación.

### VISTA INTERNA DEL PREDIO:





Ismodes Abogados

Sede Arequipa

Calle Misti 410 - 412 Yanahuara, Arequipa - Perú

Teléfono: +51 994 960 746